

OPORTUNIDAD DE COMPRA DE LOCAL

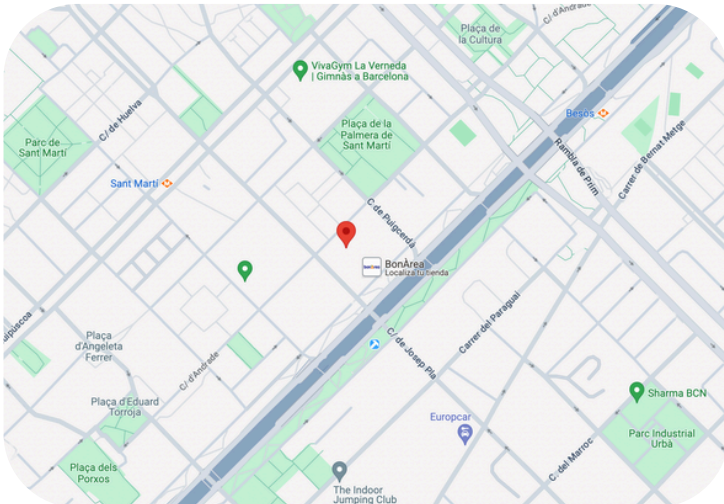
ANDRADE, BARCELONA

DESCRIPCION DE PROPIEDAD

Os presentamos esta fantástica oportunidad de inversión con una altísima **rentabilidad neta del 23%**. La propiedad es un Local dividido en 5 espacios, cada uno con sus muebles de cocina y su baño, reformados, amueblados y alquilados. Solamente hay una referencia catastral y no tienen cédula de habitabilidad.

UBICACION

El inmueble se encuentra en Barcelona en Calle Andrade a solo dos calles de la estación de Metro SANT MARTI, cerca de todo los servicios (Supermercados, colegios, ...) a dos paradas del metro Clot y a 4 paradas de Sagrada Familia y a 7 paradas de Paseo de Gracia y muy cerca de la nueva estación de AVE SAGRERA (5 minutos caminando), a 10 minutos caminando de POBLENOU Y A 20 min caminando de la playa.



OPORTUNIDAD DE COMPRA DE LOCAL

ANDRADE, BARCELONA

ESTADO ACTUAL

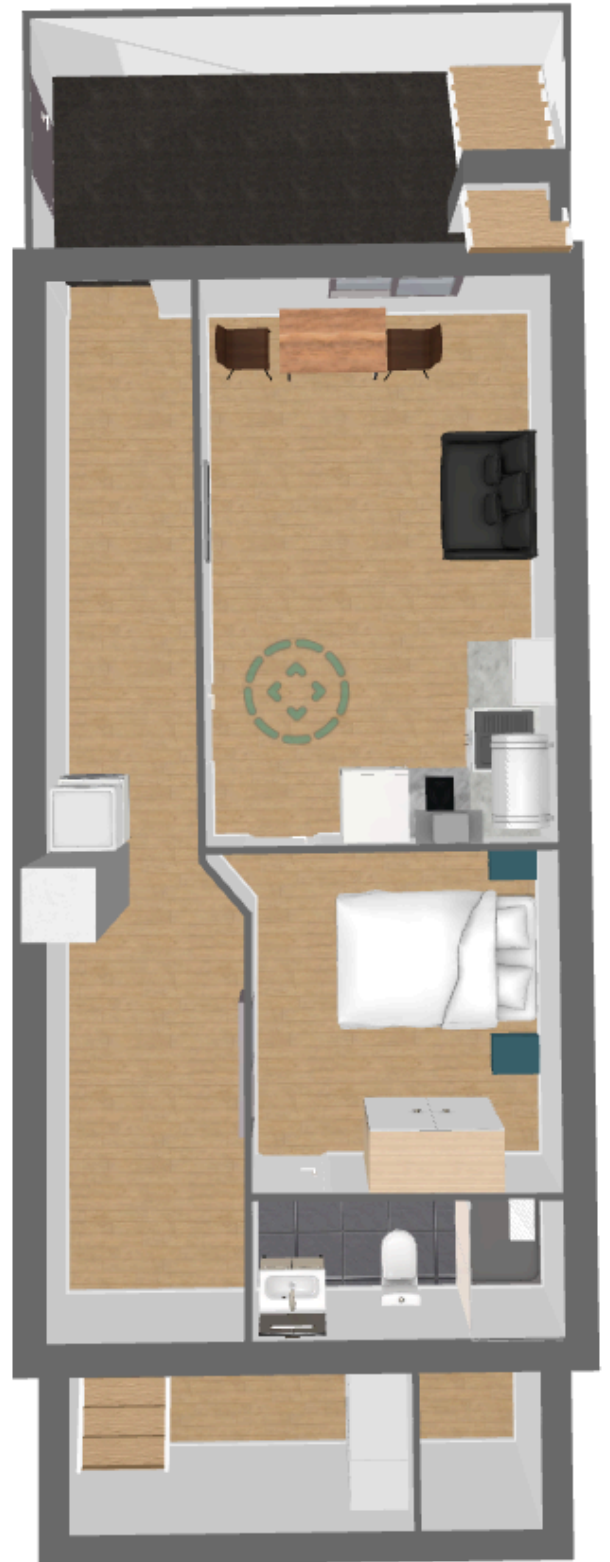
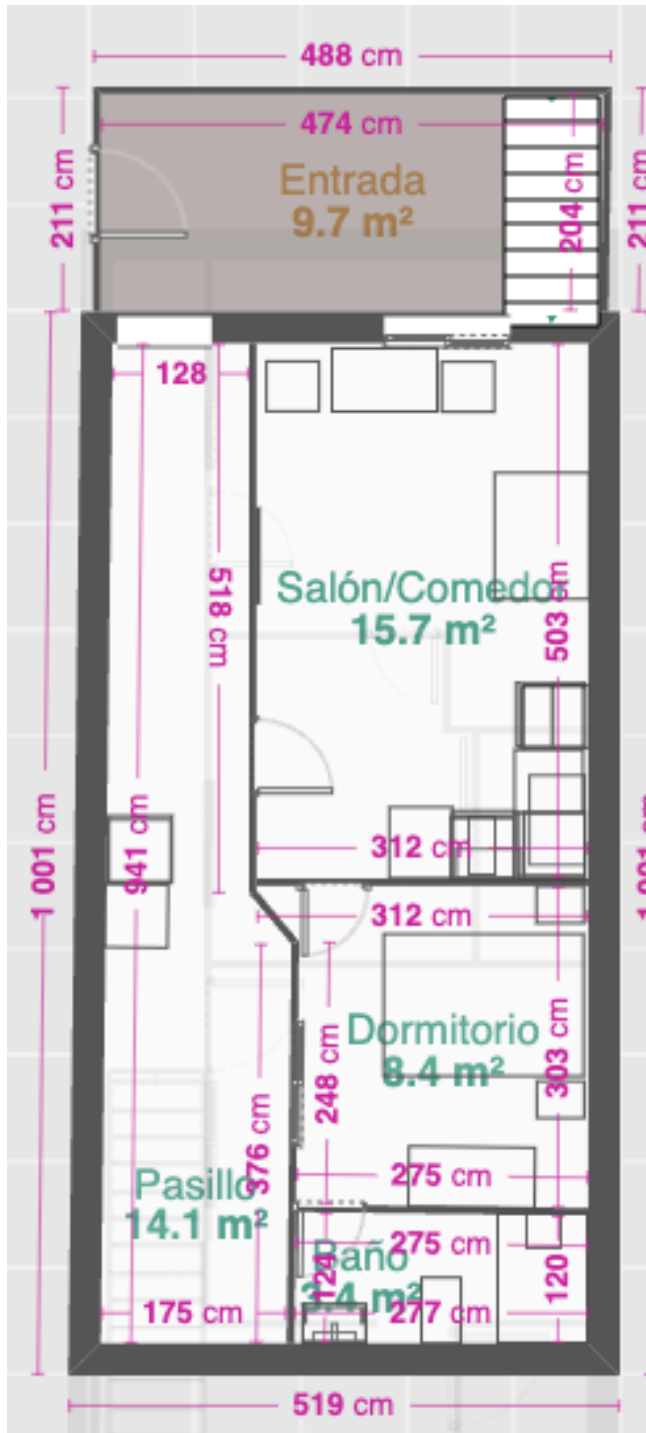
La propiedad está en construcción y finalizará el 1 de septiembre de 2024. Los 5 espacios se alquilarán inmediatamente por 850 €/mes.

PRECIO DE INMUEBLE

El precio del inmueble es de **220.000€** y todos los gastos e impuestos derivados de la compra/venta correrán a cargo de la parte compradora.

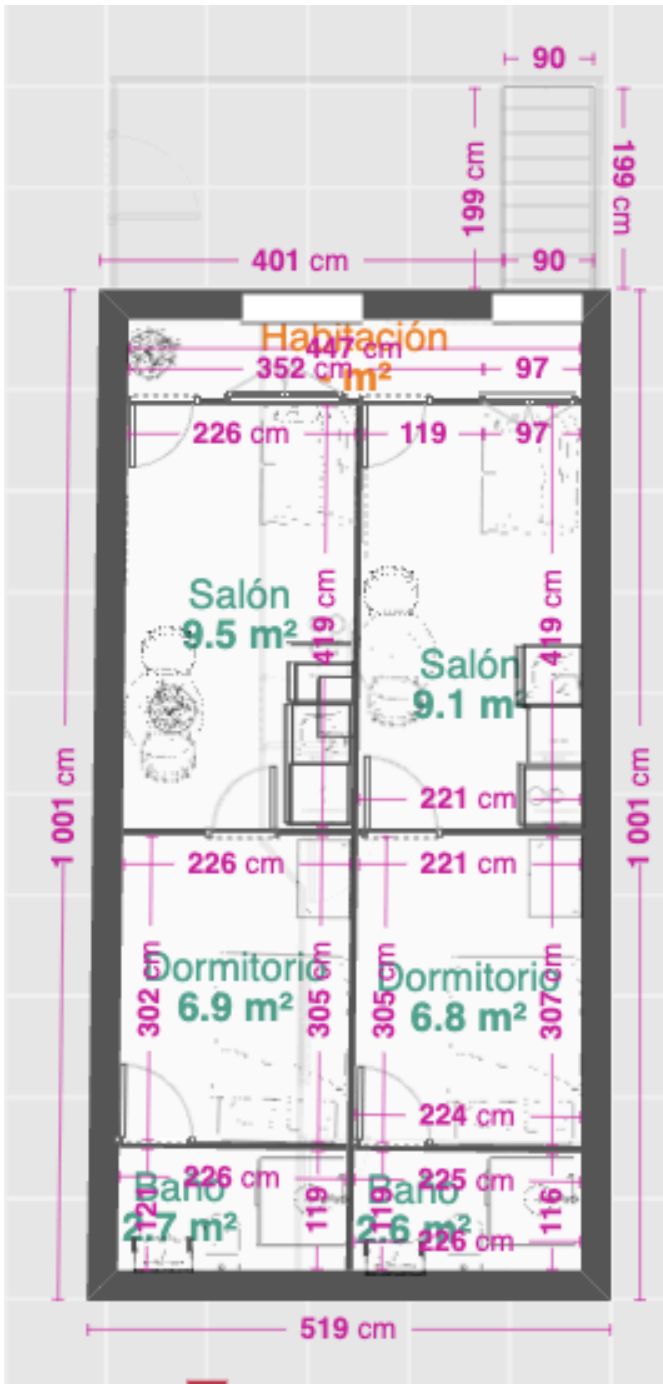
PRECIO ALQUILER				Gastos Anuales	
	Alquiler NETO	IVA	Alquiler BRUTO	Comunidad	€ 700.00
Alquiler Mensual 5 espacios	€ 4,250.00			IBI	€ 250.00
TOTAL Anual	€ 51,000.00			TOTAL	€ 950.00
Total Anual tras gastos	€ 50,050.00				

BAJO



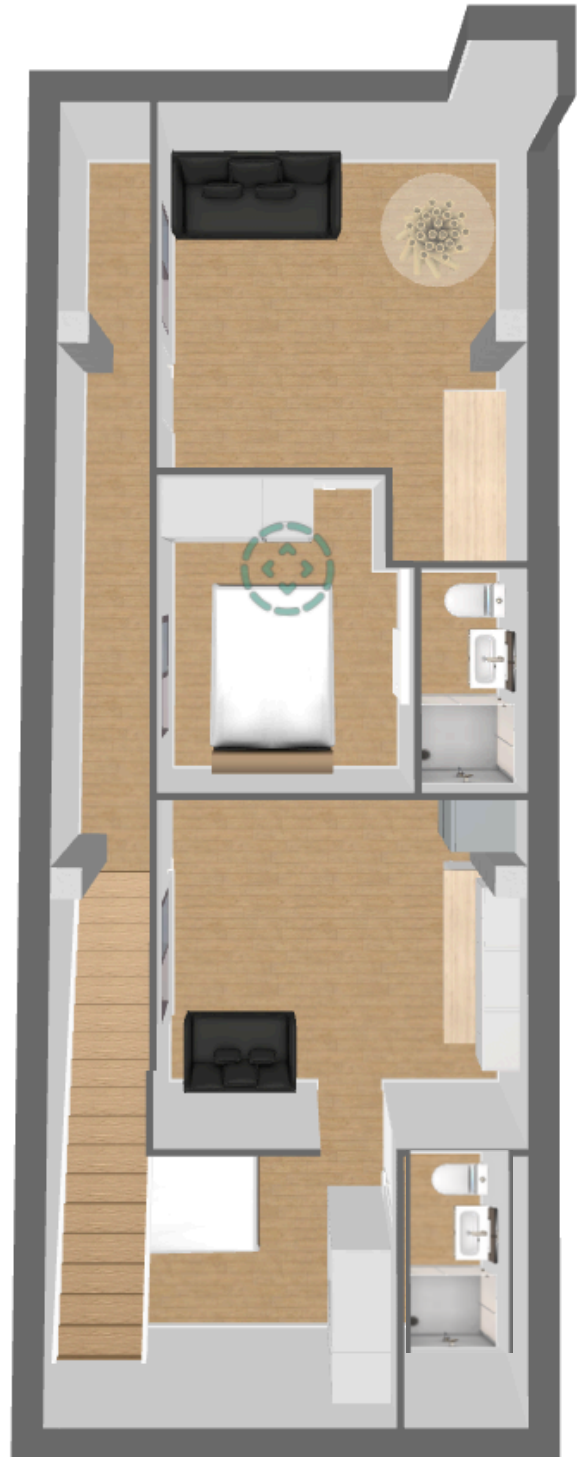
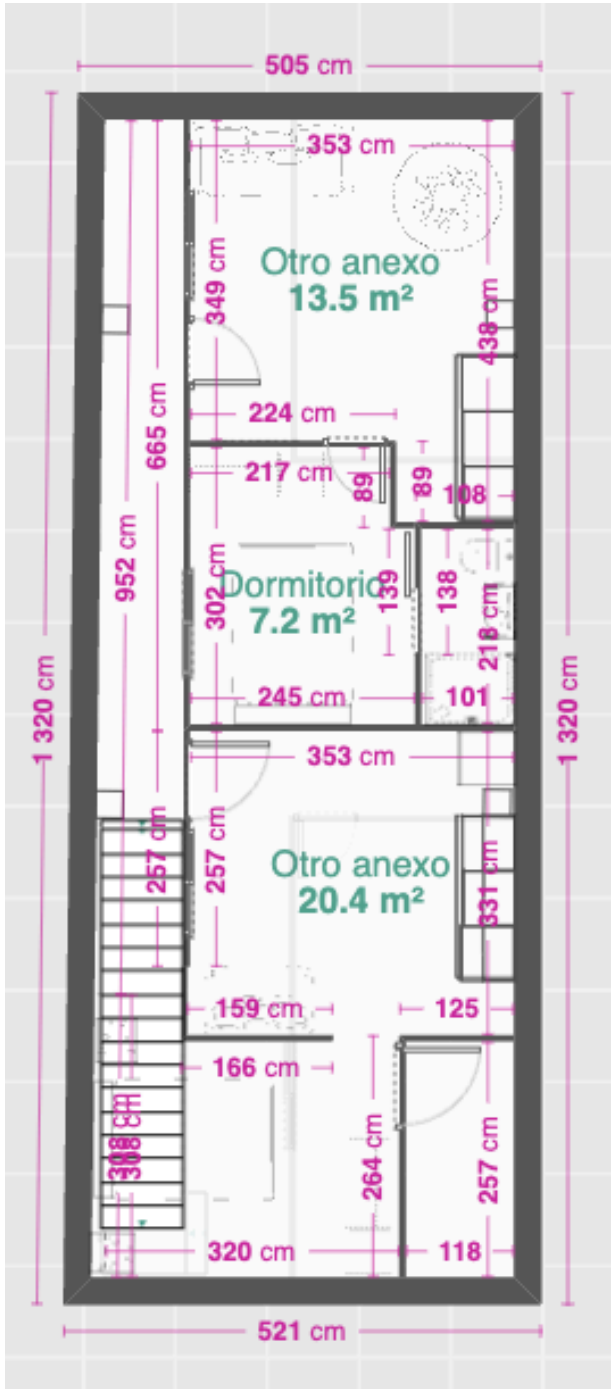
ANDRADE, BARCELONA

PLANTA 1



ANDRADE, BARCELONA

SOTANO



ANDRADE, BARCELONA