

OPORTUNIDAD DE COMPRA DE LOCAL

ANDRADE, BARCELONA

ESTADO ACTUAL

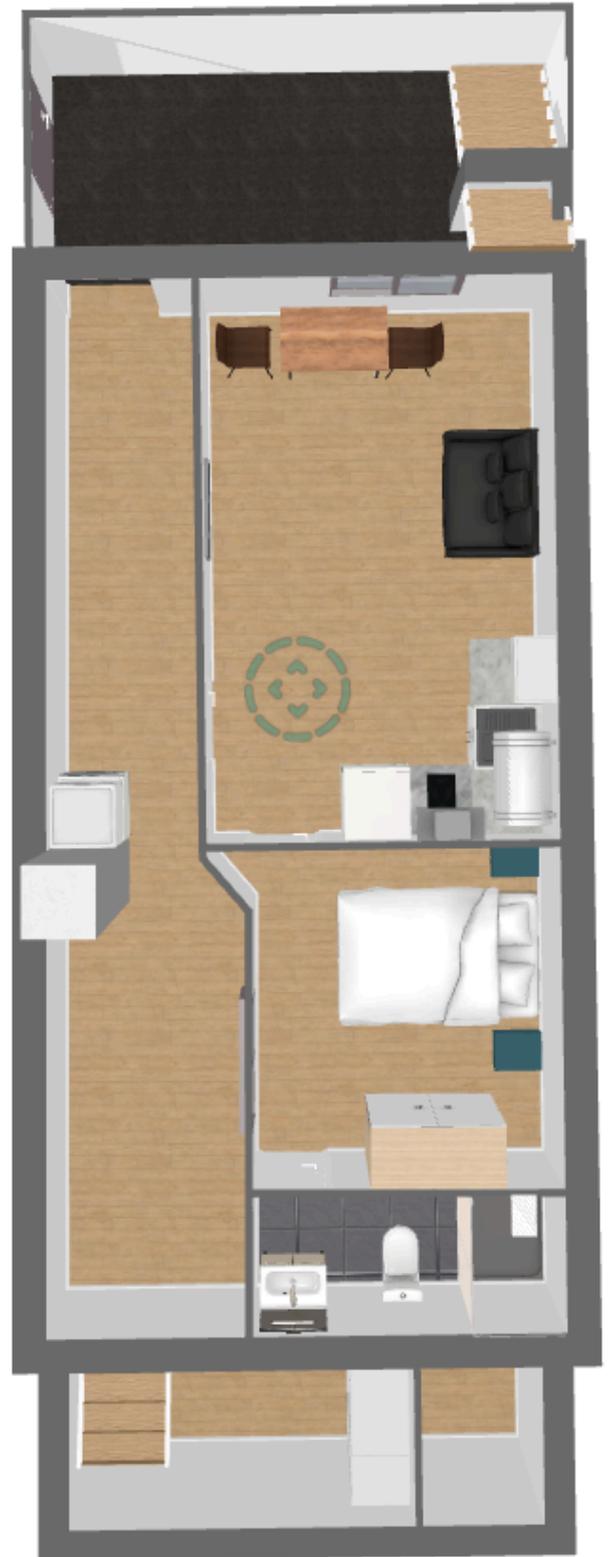
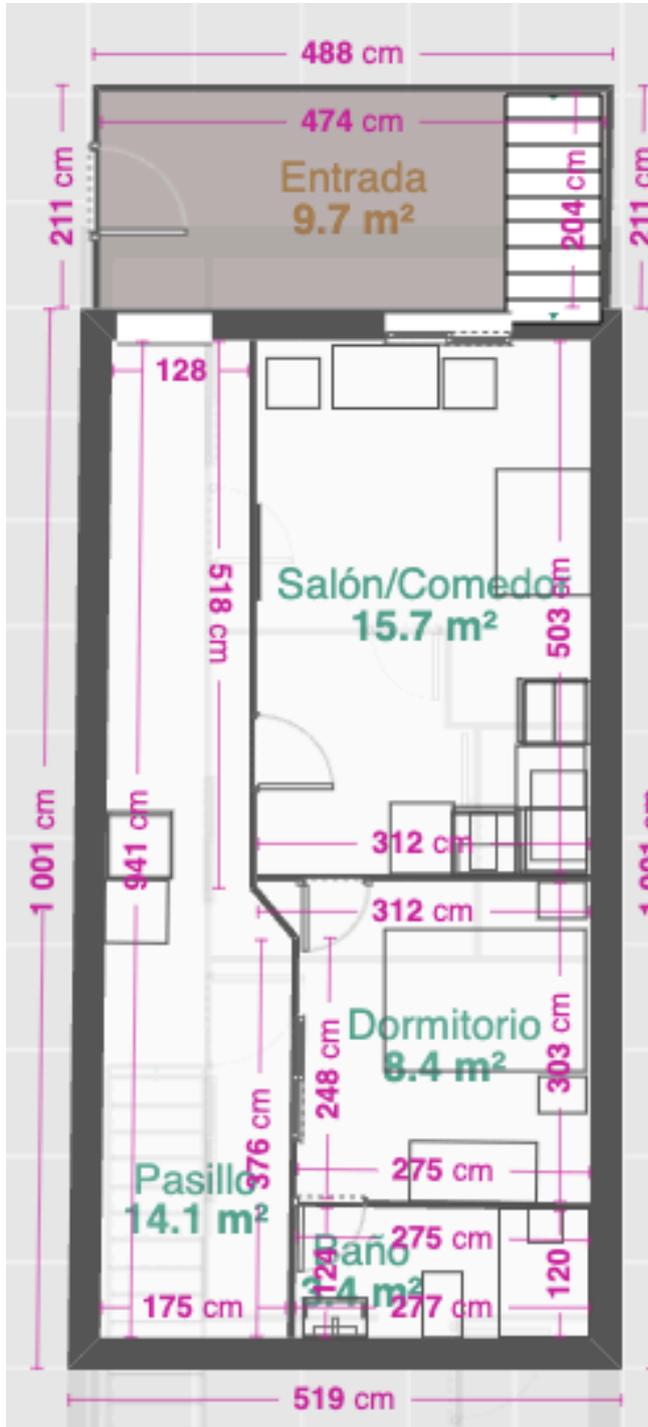
La propiedad está en construcción y finalizará el 1 de septiembre de 2024. Los 5 espacios se alquilarán inmediatamente por 850 €/mes.

PRECIO DE INMUEBLE

El precio del inmueble es de **220.000€** y todos los gastos e impuestos derivados de la compra/venta correrán a cargo de la parte compradora.

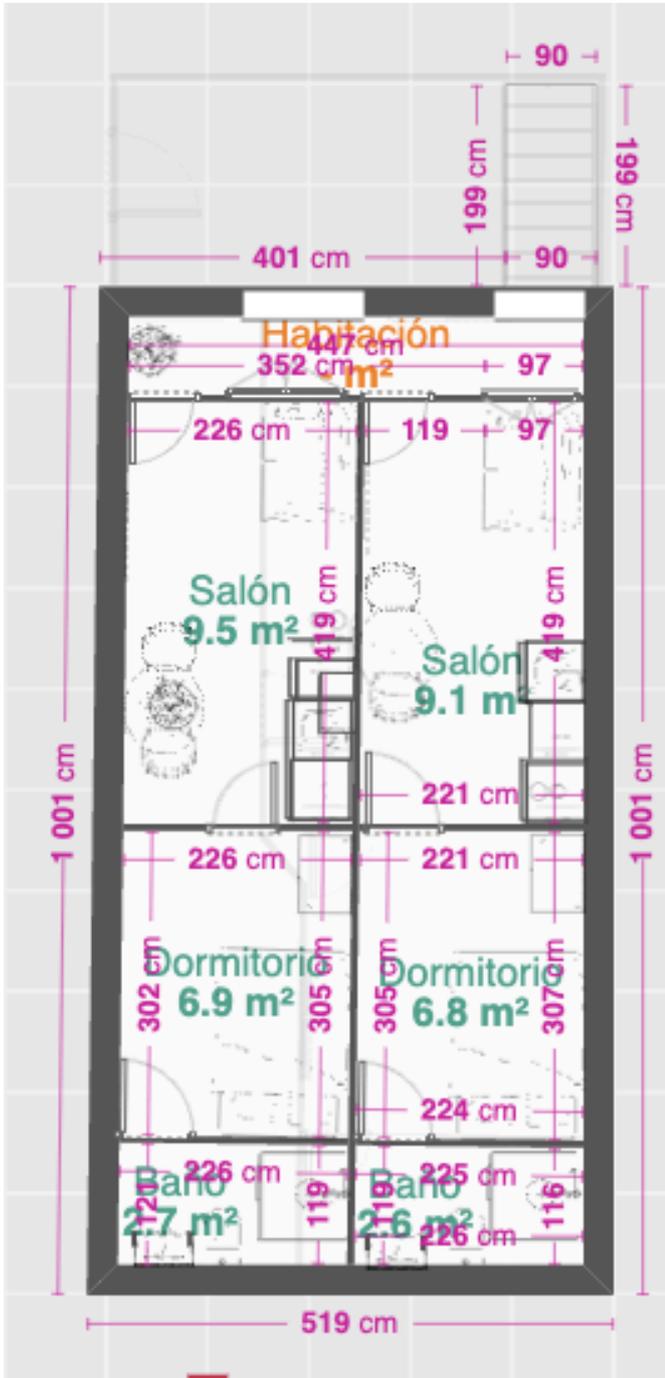
PRECIO ALQUILER				Gastos Anuales	
	Alquiler NETO	IVA	Alquiler BRUTO	Comunidad	€ 700.00
Alquiler Mensual 5 espacios	€ 4,250.00			IBI	€ 250.00
TOTAL Anual	€ 51,000.00			TOTAL	€ 950.00
Total Anual tras gastos	€ 50,050.00				

BAJO



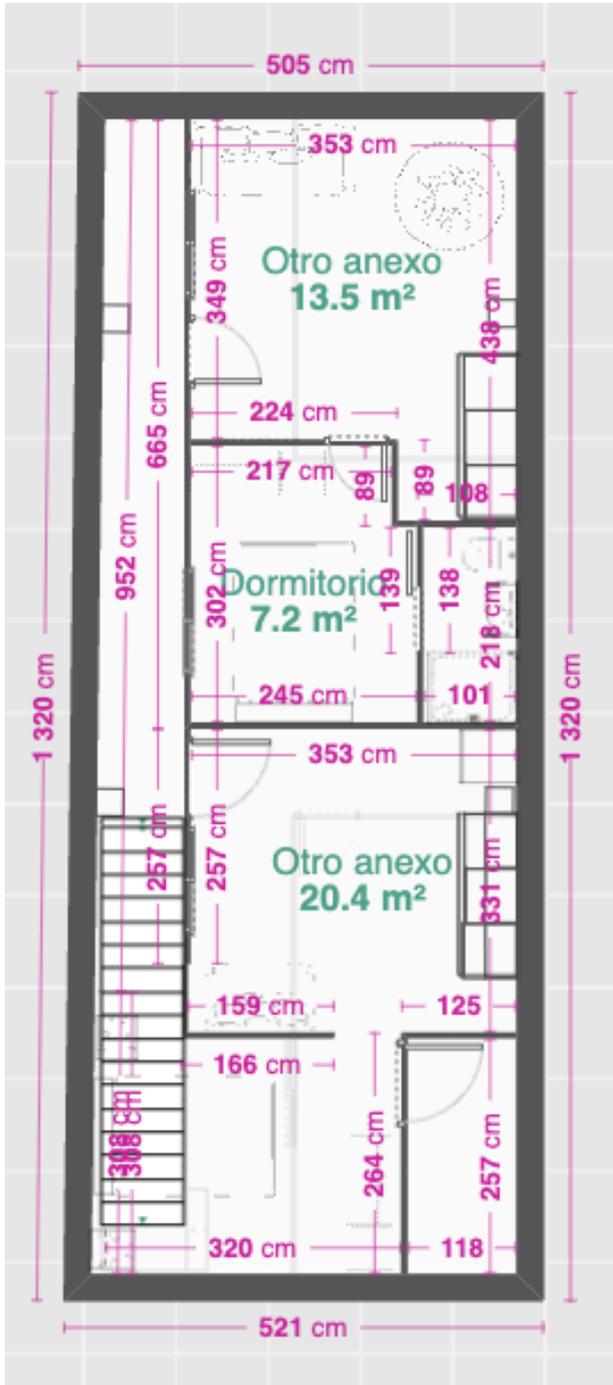
ANDRADE, BARCELONA

PLANTA 1



ANDRADE, BARCELONA

SOTANO



ANDRADE, BARCELONA