

# **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN BARCELONA**



CONSULTACASA

CONUSLTACASA.COM  
INFO@CONSULTACASA.COM

# ARTESANIA, BARCELONA

## DESCRIPCION DE PROPIEDAD

Os presentamos esta fantástica oportunidad de inversión con una altísima rentabilidad neta del **19.5%**. La propiedad es un Local dividido en 5 espacios, , cada uno con sus muebles de cocina y su baño, recién reformados, amueblados y alquilados. Solamente hay una referencia catastral y no tienen cédula de habitabilidad.

## UBICACION

Ubicación : El inmueble se encuentra en Barcelona en Calle Artesania a dos calles del metro ROQUETES, cerca de todo los servicios, (Supermercados, colegios, ... ) Rodeado de zonas verdes , a 1 min caminando de plena naturaleza. Muy bien conectado con la ronda de Dalt.



## OPORTUNIDAD DE COMPRA DE LOCAL

# ARTESANIA, BARCELONA

## ESTADO ACTUAL

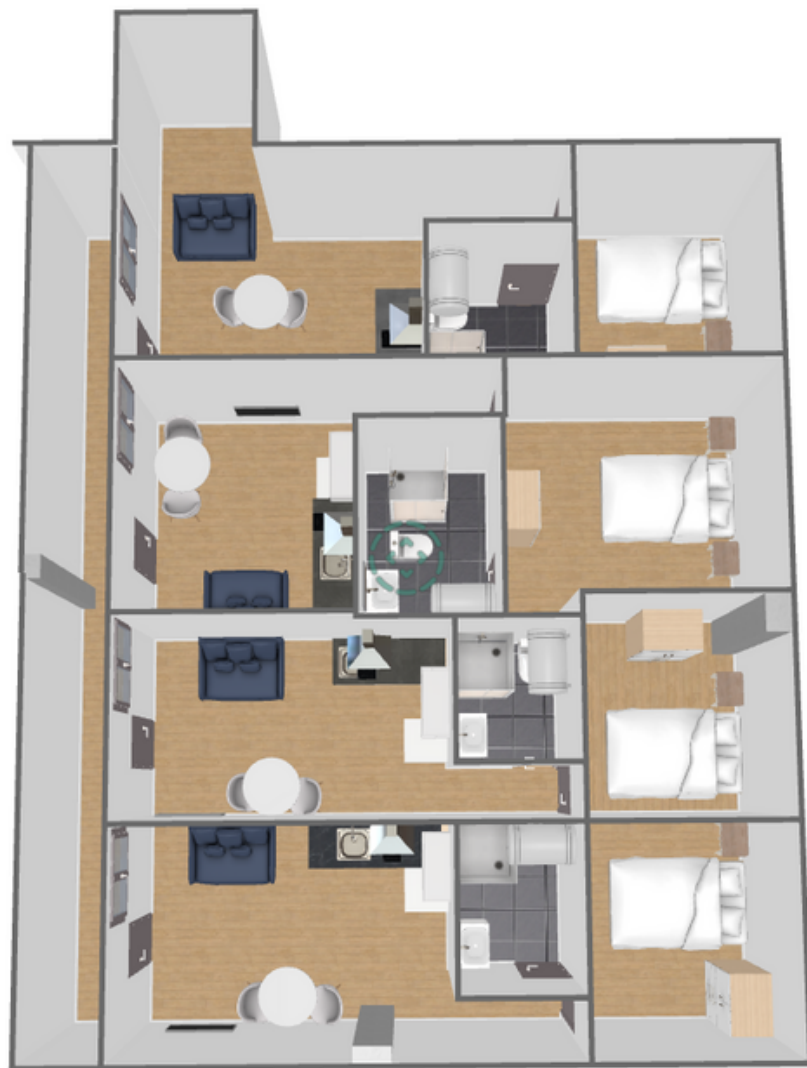
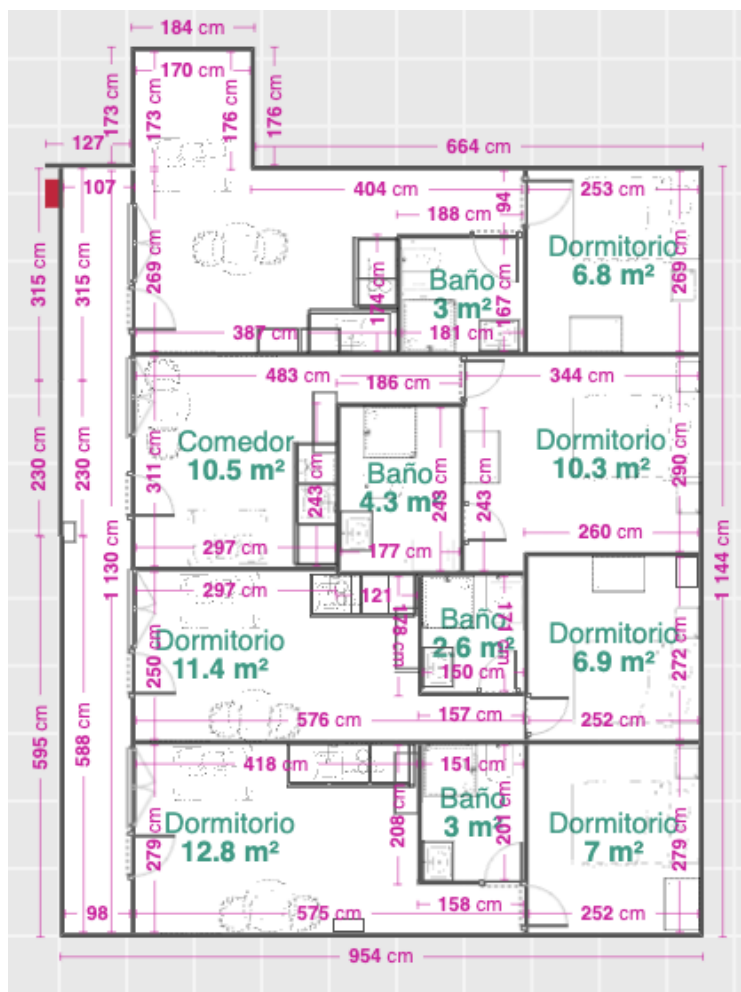
En construccion

## PRECIO DE INMUEBLE

El precio del inmueble es de **200.000€** y todos los gastos e impuestos derivados de la compra/venta correrán a cargo de la parte compradora.

INVERSION INMUEBLE			
	Improte	% Gastos Compra	
Precio compra	€ 200,000.00		
Posibilidad de acogerse a sujeto pasivo de IVA 1.5%	€ 3,000.00		
Impuestos: IVA / ITP	€ -		
Notaria registro y gestoria	€ 1,500.00		
<b>Total</b>	<b>€ 204,500.00</b>		
<b>Precio compra</b>	<b>€ 204,500.00</b>		
PRECIO ALQUILER			
	Alquiler NETO	IVA	Alquiler BRUTO
Espacio 1	€ 850.00		
Espacio 2	€ 850.00		
Espacio 3	€ 850.00		
Espacio 4	€ 850.00		
Alquiler Mensual 5 espacios	€ 3,400.00		
<b>TOTAL Anual</b>	<b>€ 40,800.00</b>		
<b>Total Anual tras gastos</b>	<b>€ 39,850.00</b>		
<b>Rentabilidad</b>	<b>19.49%</b>		

Gastos Anuales	
Comunidad	€ 700.00
IBI	€ 250.00
<b>TOTAL</b>	<b>€ 950.00</b>



ARTESANIA, BARCELONA